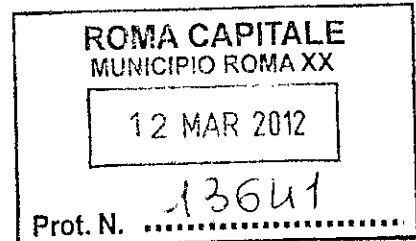




ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA XX  
GRUPPO MISTO



**Oggetto: Pineta di Colli d'Oro – Casa Lazio “Bob Lovati”**

### Ordine del Giorno

Premesso che

- A seguito di accertamenti sulla proprietà di aree destinarie di impianti sportivi di nuova realizzazione, in data 4 maggio 2007 la S.S. Lazio Pallavolo risultava vincitrice del bando per l'assegnazione dell'area di Colli d'Oro.
- A seguito di definitiva approvazione del nuovo PRG – 12 febbraio 2008 – l'area in questione assumeva la destinazione “Parchi pubblici ed impianti sportivi”.
- Con Deliberazione n. 155 del 9 giugno 2010 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo di un impianto sportivo da realizzarsi all'interno della pineta di Colli d'Oro.
- Il progetto prevede la realizzazione di:
  - un edificio per la palestra di pallavolo e pallacanestro con tribune per 1.100 posti e servizi per il pubblico (posti spettatori, servizi igienici ecc.);
  - la hall;
  - tre locali dedicati alla muscolazione (leggi palestre) completi di spogliatoi e locali destinati ai servizi di supporto (pronto soccorso, uffici amministrativi ecc.);
  - parcheggi (350 posti auto);
  - un edificio in aderenza, per le attività natatorie, destinato ai servizi di supporto per le stesse (spogliatoi, pronto soccorso, uffici amministrativi, locale bar ecc.);
  - zona benessere e massaggi;
  - impianto natatorio scopribile (1 piscina 12,5 x 6 m., 1 piscina 25 x 12,5 m. e copertura);
  - campo volley esterno con tribune;
  - edificio foresteria;
  - un giardino giochi bambini (già esistente all'interno dell'area in concessione);
- La spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad euro 10.548.467,98 a totale carico del concessionario SS Pallavolo Lazio, così come previsto dal regolamento sugli Impianti Sportivi Comunali (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107/2022).
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 30 novembre 2009, è stata rinnovata la convenzione per la concessione di finanziamenti agevolati per la realizzazione e/o potenziamento di impianti sportivi su aree di proprietà comunale, stipulata tra il Comune di Roma, l'Istituto per il Credito Sportivo ed il CONI, prevedendo il limite massimo di euro 6,5 milioni per il finanziamento di ciascun operatore.
- Con nota prot. n. 632 del 10 febbraio 2010, la Direzione Sviluppo e Promozione dello Sport del Dipartimento Tutela Ambientale del Verde e Promozione dello Sport, tenuto conto della deliberazione del Consiglio Comunale sopradetta, ha posto il limite di euro 5.000.000 all'ammontare della garanzia fideiussoria per il progetto in oggetto.

12/03/12

- COME CAPIGRUPPO

Il Presidente del Consiglio

Municipio Roma XX

Simone ARIOLA

Cons. Andrea Antonini

Via Flaminia Nuova, 872 - 00191 Roma - [andrea\\_antonini@me.com](mailto:andrea_antonini@me.com) - [www.andreaantonini.com](http://www.andreaantonini.com)



- Pertanto gli interventi di cui al punto 4 del “premessso”, vengono suddivisi in due stralci funzionali del costo di euro 5.250.000 circa.
- I lotto funzionale (da realizzarsi entro il 2014):
  - un edificio per la palestra di pallavolo e pallacanestro con tribune per 1.100 posti e servizi per il pubblico (posti spettatori, servizi igienici ecc.);
  - la hall;
  - tre locali dedicati alla muscolazione (leggi palestre) completi di spogliatoi e locali destinati ai servizi di supporto (pronto soccorso, uffici amministrativi ecc.);
  - parte dei parcheggi.
- Il lotto funzionale:
  - un edificio in aderenza, per le attività natatorie, destinato ai servizi di supporto per le stesse (spogliatoi, pronto soccorso, uffici amministrativi, locale bar ecc.);
  - zona benessere e massaggi;
  - impianto natatorio scopribile (1 piscina 12,5 x 6 m., 1 piscina 25 x 12,5 m. e copertura);
  - campo volley esterno con tribune;
  - edificio foresteria;
  - un giardino giochi bambini (già esistente all'interno dell'area in concessione);

Considerato che

- la pincta di Colli d'Oro - terreno originariamente acquistato dai soci del consorzio per il rispetto degli standard urbanistici – si estende per circa 90.000 mq, 56.000 dei quali consegnati, dal marzo 2010, al concessionario.
- Dei 56.000 mq consegnati, 9.558 sono interessati dall'area di progetto.
- Come risulta dalla VIA , rilasciata in data 18 maggio 2009 dalla Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, l'indagine vegetazionale ha dimostrato una interferenza diretta su 159 individui vegetali, prevalentemente arborei. L'obbligo di ripiantumazione di circa 200 nuovi alberi, in particolar modo localizzati nella zona parcheggi, si affiancherà al recupero e reimpianto di 76 sui 103 individui arborei di specie locali interessati ai lavori. Al di là della effettiva possibilità di ripiantumazione e ricollocazione di pini ad alto fusto in altra zona del parco, l'impatto sulla vegetazione esistente appare comunque tutt'altro che trascurabile.
- Una percentuale di superficie del parco, approssimativamente stimabile attorno al 10%, sarà interessata da cementificazione; tale circostanza potrà ulteriormente ridurre la capacità di assorbimento delle acque pluviali, con potenziale danno sulle zone limitrofe (via Dalmine e via Frassineto su tutte), già pesantemente sofferenti davanti a fenomeni pluviali importanti.
- Solo il primo lotto funzionale risulta ad oggi finanziato e coperto da fideiussione, mentre la successiva realizzazione dell'impianto natatorio potrebbe apparire superflua ove inserita in un territorio che di centri sportivi dotati di piscine ne conta ben due.

Tenuto conto che

- In nessuna circostanza, dall'agosto del 2006 al gennaio 2012 – mese di inizio degli scavi per le verifiche archeologiche prescritte – gli abitanti del quadrante interessato all'opera hanno ricevuto comunicazione dell'intenzione, da parte di un privato e del Comune di Roma, di utilizzare un importante polmone verde come superficie di edificazione di un palazzetto dello sport ed altro.
- Mai, quindi, sono stati resi pubblici i termini della convenzione esistente tra Roma Capitale e l'ASD Lazio Pallavolo, né tantomeno è dato ad oggi sapere per quanti anni sia dato l'impianto in gestione alla ASD Lazio Pallavolo.
- Il comma 2, art. 3 del Regolamento del Municipio così recita: “Nella prospettiva della piena attuazione dei Comuni Metropolitan nell'area metropolitana di Roma, il Municipio sperimenta forme di partecipazione ed iniziativa da parte dei cittadini al fine di una più profonda attuazione dei principi di democrazia, trasparenza e decentramento”.
- In data 10 marzo si è svolta, presso l'istituto Pascal, una assemblea cittadina alla quale tutte le istituzioni interessate erano invitate a partecipare. L'assemblea, partecipata da centinaia di residenti del quartiere – i quali già riunitisi in comitato hanno raccolto quasi 3.000 firme a difesa della pineta – ha avanzato, in modo fermo e civile, rivendicazioni perfettamente in linea con il principio espresso al punto precedente. Ha chiesto cioè a Comune e Municipio di farsi parte attiva nella costituzione di un tavolo che possa mettere a confronto le istanze dei cittadini, quelle del concessionario e quelle della pubblica amministrazione.

Il Consiglio del Municipio Roma XX

- Chiede al Presidente ed alla Giunta di farsi solerti promotori, presso gli assessorati competenti di Roma Capitale, della pronta istituzione di un tavolo di confronto tra Amministrazione, concessionario e cittadini residenti nel quadrante interessato all'opera in questione.

F.to Cons. Andrea Antonini  
